

教育文化会館田島分館空調設備・換気設備点検業務委託仕様書

1 仕様書の範囲

本仕様書は、川崎市委託契約約款第 1 条に規定する設計図書として教育文化会館田島分館空調設備・換気設備点検業務委託に係る業務（以下「本業務」という。）について、その範囲等を定めるものである。

2 目的

本契約は、教育文化会館田島分館における空調設備・換気設備が、常に正常かつ安全に作動するよう点検・清掃などの保全業務を行うことを目的とする。

3 履行場所

本業務の履行場所は、次のとおりとする。

所在地 川崎市川崎区追分町 1 6 番 1 号

名 称 教育文化会館田島分館

4 点検履行時期

令和 7 年 1 月 1 日から令和 7 年 3 月 3 1 日までのうち 1 日

実施日は、発注者と受注者の協議により決定する。

5 点検対象設備機器

エアコン室外機 8 台

エアコン室内機 2 4 台

天井扇 8 台

全熱交換器（ロスナイ） 1 台

加湿器 1 台

換気、熱交換、加湿に係る吹出口・吸込口 2 8 か所

6 委託内容

本業務の委託内容は、次の各号のとおりとする。

(1) 点検作業

受注者は、保守機器が常に良好かつ安全に作動できる状態を保つため、次のとおり点検作業を履行期間内に 1 回実施するものとする。

ア エアコン室外機

(ア) 電流、電圧の測定及び電気関係絶縁測定

(イ) 油漏れ及び水漏れの有無のチェック

(ウ) 運転音及び震動のチェック

(エ) 運転状態の良否判定

(オ) 各部ネジの増し締め

(カ) 錆発生ネジ、ビス類の交換及び錆発生ケーシングのタッチペイント

(キ) 熱交換器の汚れ及び腐食度合いの点検

(ク) 点検表の作成

イ エアコン室内機

- (ア) 吸込み、吹出し空気温度の測定
- (イ) 水漏れのチェック
- (ウ) 運転音及び震動のチェック
- (エ) 運転確認
- (オ) フィルター清掃
- (カ) 点検表の作成

ウ 天井扇

- (ア) 運転状態（異常音、異常振動、異常発熱）確認
- (イ) 損傷状態（腐食、変形、破損）確認及び清掃
- (ウ) 固定部の点検調整
- (エ) 外部吸込口点検清掃
- (オ) 点検表の作成

エ 全熱交換器

- (ア) 運転状態（異常音、異常振動、異常発熱）確認
- (イ) 損傷状態（腐食、変形、破損）確認及び清掃
- (ウ) 固定部の点検調整
- (エ) 外部吸込口点検清掃
- (オ) 熱交換エレメント、フィルター点検清掃
- (カ) 点検表の作成

オ 加湿器

- (ア) 運転状態（異常音、異常振動、異常発熱）確認
- (イ) 損傷状態（腐食、変形、破損）確認及び清掃
- (ウ) 固定部の点検調整
- (エ) 外部吸込口点検清掃
- (オ) 点検表の作成

カ 換気、熱交換、加湿に係る吹出口・吸込口

館内の換気・熱交換・加湿関係の吹出口・吸込口について、目視による点検や清掃を実施する。なお高所（概ね3 m以上）については、双方協議の上、取扱いを定めるものとする。

(2) 報告及び検査

受注者は、(1)の業務完了後速やかに、発注者に書面にて報告し、検査を受けるものとする。

7 請求及び支払

発注者は、5(2)に規定する検査合格後において、受注者の適法な請求を受けた日から起算して30日以内に、委託代金を支払うものとする。

8 留意事項

- (1) 本業務の実施にあたっては、熟練した技術者（法令による資格を必要とする場合は、当該資格を有する者に限る）を派遣すること。
- (2) 点検、保守及び整備の作業中には、施設利用者の安全確保に十分留意すること。
- (3) 施設及び設備を損傷しないこと。
- (4) 受注者は、業務の全部又は大部分を一括して第三者に委託してはならない。ただし、発注者の書面による承諾を得た場合はこの限りでない。

9 疑義の決定

本業務に疑義が生じた場合は、川崎市契約規則（昭和 39 年川崎市規則第 28 号）による他、発注者と受注者との協議のうえ定めるものとする。